

Số: / CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý I năm 2013

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 1/2013 là 4.170.028.685 đồng so với lợi nhuận sau thuế Quý 1/2012 là 5.532.915.003 đồng, giảm 1.362.886.318 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 24,63%. Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng của công ty Quý 1/2013 giảm so với Quý 1/2012 là: 8.680.467.821 đồng tương đương với tỷ lệ giảm là 21,96% dẫn đến lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 1/2013 giảm tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

**TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

**TRẦN VĂN CHÂU**